



## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

для разработки сметной документации на капитальный ремонт многоквартирных домов в г.Новый Уренгой.

№ п/п	Наименование затрат	Размер затрат	Обоснование
<b>Локальные сметы и сметные расчёты</b>			
1	Порядок формирования стоимости строительства объекта, оборудования, материальных ресурсов	В двух уровнях цен с применением индексов пересчета в текущий уровень цен	Сметную документацию составить на основании: - Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (Приказ от 04.08.2020г. №421/пр Минстроя РФ), с учетом изменений в соответствии с Приказом Минстроя России от 7 июля 2022 г. № 557/пр, с применением индексов пересчета в текущий уровень цен по состоянию на момент выдачи сметной документации, размещаемых на официальном сайте <a href="https://fgiscs.minstroyrf.ru">https://fgiscs.minstroyrf.ru</a> для Ямало-Ненецкого автономного округа.
2	Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в Федеральном сборнике сметных цен (ФССЦ)		Необходимо проведение конъюнктурного анализа сметной стоимости цен, согласно п 13-23 Приказа № 421/пр от 04.08.2020г. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ на территории РФ», с последующим оформлением протокола согласования цен материалов и оборудования для использования в ЛСР.
3	Накладные расходы	По видам строительных и монтажных работ, %	Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. (Приказ от 21.12.2020г. №812/пр, 636 пр Минстроя РФ.Нормативы накладных расходов принять для территории РФ, относящейся к районам Крайнего Севера (далее - РКС).
4	Сметная прибыль	По видам строительных и монтажных работ, %	Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости

			строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. (Приказ от 11.12.2020г. №774/пр, 317 пр Минстроя РФ). Нормативы сметной прибыли приняты для территории РФ, относящейся к районам Крайнего Севера (далее - РКС).
5	<b>*Учесть предельную стоимость на основании Приказа об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размещаемом на официальном сайте Фонда капитального ремонта г.Салехард, на соответствующий период подготовки сметных расчетов.</b>		
<b>Сводный сметный расчет</b>			
6	Сводный сметный расчет	12 глав	В соответствии с главой 9, Приказа № 421/пр от 04.08.2020г. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ на территории РФ»
*В сводном сметном расчете обязательно предусмотреть размер затрат на строительный контроль (глава 10), согласно Постановления Правительства РФ от 21.06.2010г. № 468 (2,14%)			
*Затраты по главе 8 «Временные здания и сооружения» не учитывать.			
7	Транспортные расходы на доставку материальных ресурсов	В соответствии с ФССЦпг 81-01-2001 (Приказ Минстрой РФ от 26.12.2019 №876/пр), с применением индексов изменения сметной стоимости на текущий квартал соответствующего года.	Затраты на транспортировку грузов определить на основании: -Постановления Правительства ЯНАО от 24.03.2020 г № 316-П (ред. от 26.05.2020г. 654-П) в разрезе 5й ценовой зоны. - Расчет дополнительных затрат на перевозку грузов на расстояние свыше 30 км от центра ценовой зоны (5) произвести на основании транспортных схем в составе проекта организации строительства, проектных данных о массе материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, дифференцированных по классам грузов и типам перевозок, приведенных в сметных ценах на перевозку грузов.
7а	Транспортные расходы на доставку оборудования	Приказа № 421/пр от 04.08.2020г. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ на территории РФ» п.92	Принять в размере до 3 (трех) процентов от отпускной цены на оборудование.

8	Затраты на утилизацию строительного мусора	Приказ № 6 от 05.12.2023 АО «Экотехнология»	Стоимость затрат на вывоз и утилизацию строительного мусора учесть согласно Приказа № 6 от 05.12.2023 АО «Экотехнология». Вывоз осуществляется на полигон твёрдых отходов строительных материалов и конструкций, расположенный в Северной промышленной зоне г. Новый Уренгой на земельном участке эксплуатируемой АО «Экотехнология».
9	Непредвиденные работы и затраты	2%	Методика определения сметной стоимости строительства (Приказ от 04.08.2020г. № 421/пр Минстроя РФ)
10	Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость (НДС)	20%	Принимаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Инженер ОЦ и СН  
МКУ «Управление муниципального хозяйства»

*Галка*

Н.К. Галка